

Wat mag je uit het bouwdepot declareren?



- ✓ Zaken die de waarde van je huis vermeerderen én aard- of nagelvast worden bevestigd. Losmaken is dus niet mogelijk zonder breken of beschadiging.
- ✓ Mits de artikelen genoemd zijn op de verbouwings- of meerwerkspecificatie.



Zaken die je wel mag betalen uit je depot

- Materialen voor éénmalig gebruik, noodzakelijk voor de verbouwing (behang, verf, kwasten, boortjes, etc.)
- Huurkosten gereedschap, afvalcontainer en mobiel toilet
- Raambekleding buitenkant woning, zoals zonwering of rolluiken
- Zaken voor de tuin: gefundeerd tuinhuis, overkapping, bestrating, erfafscheiding, vaste beplanting en verlichting vast aan grond, muur of schutting
- Kosten voor wegwerken achterstallig onderhoud, energiebesparende voorzieningen of verbetering / uitbreiding van je huis. Hieronder vallen ook kosten voor een omgevingsvergunning of architect
- Aanleg elektra, nieuwe CV ketel, vaste radiator, vaste airconditioning, ingebouwde open haard, laadpaal voor elektrische auto, etc.
- Binnen- en buitendeuren inclusief hang- en sluitwerk
- Inbouwkasten, mits aantoonbaar op factuur
- Vaste wandbekleding zoals tegels of wandpanelen
- Vloerbedekking, tapijt, laminaat, parket
- Ingebouwde verlichting, zoals inbouwspots
- Rook- en koolmonoxidemelder



Zaken die je niet uit het bouwdepot kunt betalen

- Goederen of diensten aangekocht vóór de aanvraagdatum van de hypotheek. Uitgezonderd zijn kosten voor architect en omgevingsvergunning.
- Advies- en taxatiekosten, tenzij opgenomen in de financieringsopzet
- Eigen uren of arbeid verricht door familie, vrienden of kennissen die niet ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel
- Aanschaf gereedschap, zoals boor- of zaagmachine
- Kosten voor woninginrichting zoals:
 - Raamdecoratie binnenkant zoals: (rol)gordijnen, duettes, shutters, jaloezieën, vitrage, losse horren, rolhorren, etc.
 - Meubilair zoals een bed, eethoek, bankstel, vloerkleed en stoelen
 - Elektronica (Televisie, wasmachine, droger, audio, etc.)
 - Verlichting zoals wandlamp, m.u.v. inbouwspots
- Alarminstallatie, waterontharder
- Borg van gehuurde gereedschappen
- Aanschaf van een mobiel toilet
- Een aangelegd zwembad, tenzij het in het bouwplan is opgenomen.
- Niet ingebouwde (keuken)apparatuur, zoals losstaande koelkast
- Roerende zaken voor de tuin, zoals tuinsets en potten
- Wat zonder nota is gekocht (bijvoorbeeld via marktplaats of andere veilingsite)

Neem bij vragen of twijfel over een declaratie contact op met je adviseur.