



# Hypothek oversluiten

Zijn uw inkomsten gewijzigd, wilt u verbouwen of past uw huidige hypotheekvorm niet meer bij uw wensen? Een goed moment om eens kritisch naar uw hypotheek te kijken. Als blijkt dat u een nieuwe hypotheek kunt afsluiten die voordeliger is of beter bij uw persoonlijke situatie past, kan dat een argument zijn om uw hypotheek over te sluiten.

Dit e-book geeft antwoord op de vraag: wat moet u doen met uw bestaande hypotheek en hoe vraagt u een nieuwe hypotheek bij ons aan.

# Inhoudsopgave

<b>Oriënteren</b>	<b>3</b>
Waarom oversluiten naar Nationale-Nederlanden?	3
Wat kunt u maximaal lenen?	3
Kosten aflossen huidige hypotheek	3
Kosten afsluiten nieuwe hypotheek	3
Uw opgebouwde vermogen meenemen	4
Welke hypotheek past bij u?	4
Wat is Nationale Hypotheek Garantie?	6
Oversluiten interessant voor u?	6
<b>Huidige hypotheek aflossen</b>	<b>7</b>
<b>Nieuwe hypotheek aanvragen</b>	<b>8</b>
Verzekeringen regelen	8
Het Rentevoorstel	8
Documenten aanleveren	8
De offerte	9
<b>Naar de notaris: oude hypotheek aflossen en nieuwe hypotheek passeren</b>	<b>10</b>
<b>Belastingen</b>	<b>11</b>
<b>Uw hypotheek beheren in mijn.nn</b>	<b>12</b>

# Oriënteren

U sluit een hypotheek over als u de hypotheek aflost bij uw huidige hypotheekverstrekker en een nieuwe hypotheek afsluit bij Nationale-Nederlanden.

## Waarom oversluiten naar Nationale-Nederlanden?

- U kunt een eventuele restschuld meefinancieren als dit past binnen uw hypotheekruimte, tot een maximum van 112,5% van de waarde van de nieuwe woning.
- In de meeste gevallen kunt u uw opgebouwd vermogen van uw bestaande hypotheek meenemen.
- Wij bieden u een efficiënt aanvraagproces waarbij u uw hypotheekaanvraag online kunt volgen via [Mijn Hypotheekaanvraag](#).

Als u een andere hypotheek voor uw huis zoekt, wilt u weten wat u kunt en wilt lenen. Het is handig om nu alvast informatie in te winnen over de verschillende hypotheekvormen die er zijn en de hypotheekaanbieders.

## Wat kunt u maximaal lenen?

**Maak** zelf alvast een berekening. Hiermee krijgt u inzicht in wat u maximaal kunt lenen en in wat uw maandlasten zijn. Vraag bij uw huidige hypotheekverstrekker naar de kosten of boete bij oversluiten. Samen met uw hypotheekadviseur kunt u met deze gegevens bepalen of oversluiten aantrekkelijk voor u is.



## Kosten aflossen huidige hypotheek

Het oversluiten van uw hypotheek naar Nationale-Nederlanden brengt kosten met zich mee. Als de rentevaste periode van uw hypotheek afloopt, kunt u zonder een boete te betalen overstappen naar een andere hypotheekverstrekker. Wilt u uw hypotheek voor het einde van een rentevaste periode oversluiten? Dan kan het zijn dat u een boete moet betalen aan uw huidige hypotheekverstrekker voor het renteverlies. Als uw hypotheek uit meerdere leningdelen bestaat, is het mogelijk dat niet alle rentevaste periodes op hetzelfde moment aflopen. Dan kan er sprake zijn van beide situaties (zonder/met boete). Ook kan het zijn dat u een spaarrekening of verzekering gekoppeld heeft aan uw hypotheek die u niet zomaar kunt opzeggen of voortzetten.

Om te bepalen of het aantrekkelijk is om uw hypotheek over te sluiten, kunt u vrijblijvend een pro-forma aflosnota aanvragen bij uw huidige hypotheekverstrekker. Daarin staat hoe hoog uw hypotheek nog is en hoeveel de eventuele boete voor het renteverlies is.

## Kosten afsluiten nieuwe hypotheek

Ook het afsluiten van een nieuwe hypotheek kost geld. U betaalt voor advies van de hypotheekadviseur. Daarnaast zijn er notariskosten en meestal ook de kosten van een gevalideerde taxatie.

## Kosten bij oversluiten

Boete vervroegd aflossen	Vraag een vrijblijvende pro forma aflosnota op bij uw huidige hypotheekverstrekker
Advieskosten onafhankelijk adviseur	Kosten verschillen per adviseur
Advieskosten bij Nationale-Nederlanden	Klik <a href="#">hier</a> voor de actuele tarieven
Taxatiekosten	€ 700,-
Notariskosten	€ 600,- - € 1.000,-

### Uw opgebouwde vermogen meenemen

Heeft u vermogen opgebouwd met bijvoorbeeld een spaar-, beleggings- of levenhypotheek en wilt u uw hypotheek oversluiten? Bij veel hypotheekverstrekkers kunt u het reeds opgebouwde vermogen niet automatisch meenemen bij oversluiten. Nationale-Nederlanden biedt wel mogelijkheden om fiscaal vriendelijk het opgebouwde vermogen mee te nemen. Dit kan onder bepaalde **voorwaarden**. Hiermee behoudt u de fiscale voordelen van het vermogen dat u al heeft opgebouwd.

### Welke hypotheek past bij u?

Bij oversluiten lost u de hypotheek op uw huidige woning af met een nieuwe hypotheek. Voor deze nieuwe hypotheek geldt een actueel rentepercentage, een nieuwe rentevaste periode en een hypotheekvorm of combinatie van verschillende hypotheekvormen die het beste bij uw huidige persoonlijke wensen en omstandigheden past.

Bij Nationale-Nederlanden kunt u kiezen uit één van onderstaande hypotheekvormen:

- Annuïteiten Hypotheek
- Lineaire Hypotheek
- Aflossingsvrije Hypotheek
- BankSpaar Plus Hypotheek (alleen onder specifieke voorwaarden nog af te sluiten).

Wilt u met een nieuwe hypotheek in aanmerking komen voor hypotheekrenteaftrek? Dan mag dat bij een Annuïteiten- of een Lineaire hypotheek. De looptijd van de hypotheek mag dan maximaal 360 maanden zijn. Houd er wel rekening mee dat u maximaal 30 jaar hypotheekrenteaftrek heeft (gerekend vanaf 2001). Bij hypotheekleningen die afgesloten zijn voor 1 januari 2013 hoeft u fiscaalrechtelijk tijdens de looptijd niet verplicht af te lossen om voor hypotheekrenteaftrek in aanmerking te komen.

Een hypotheek kan ook bestaan uit een combinatie van hypotheekvormen. Meerdere leningdelen vormen dan samen de totale hypotheeksom: bijvoorbeeld voor 50% een Annuïteiten hypotheek en voor 50% een Lineaire hypotheek.



## Hieronder leggen we uit hoe u vermogen opbouwt bij de verschillende hypotheekvormen

### Maandlasten Annuïteiten Hypotheek



Looptijd in jaren →

### De Annuïteiten Hypotheek

Met een Annuïteiten Hypotheek betaalt u elke maand een vast bedrag. Dit bedrag, uw maandlasten, bestaat uit rente en aflossing. Binnen de gekozen rentevaste periode blijven uw bruto maandlasten gelijk. Zoals de grafiek laat zien, verandert de verhouding tussen rente en aflossing in de loop van de tijd. In de loop van de tijd verandert de samenstelling van het bedrag: u betaalt steeds minder rente en u lost elke maand steeds meer af. Aan het einde van de looptijd heeft u de gehele lening terugbetaald. De rente is fiscaal aftrekbaar. Omdat u steeds minder rente gaat betalen, kunt u steeds minder rente aftrekken. Uw bruto maandlasten blijven gelijk, maar omdat u minder rente kunt aftrekken bij uw aangifte inkomstenbelasting stijgen uw netto maandlasten.

### De Lineaire Hypotheek

Uw maandlasten bestaan uit rente en een bedrag voor de aflossing van de hypotheek. U lost elke maand hetzelfde bedrag af. Omdat de schuld daardoor afneemt, gaat u in de loop van de tijd steeds minder rente betalen. Aan het einde van de looptijd heeft u de hele hypotheek terugbetaald. U lost iedere maand een deel van de hypotheek af, de schuld wordt dus steeds kleiner. Daarom betaalt u ook iedere maand minder rente. De rente is fiscaal aftrekbaar. Omdat u steeds minder rente gaat betalen, kunt u steeds minder rente aftrekken. Bij de lineaire hypotheek dalen zowel de bruto als de netto maandlasten gedurende de looptijd van de hypotheek.

### Maandlasten Lineaire Hypotheek



Looptijd in jaren →

### Maandlasten Aflossingsvrije Hypotheek



Looptijd in jaren →

### De Aflossingsvrije Hypotheek

U betaalt tijdens de looptijd alleen rente over het bedrag dat u leent; u lost dus niets af. Daardoor zijn uw maandlasten lager dan bij een hypotheek waarbij tijdens de looptijd van de hypotheek wel wordt afgelost, zoals bij een annuïteiten- of lineaire hypotheek. De Aflossingsvrije Hypotheek lost u pas aan het einde van de looptijd af. Omdat u alleen rente betaalt, moet u zelf vermogen opbouwen om de hypotheek uiteindelijk terug te kunnen betalen.

### BankSpaar Plus Hypotheek

U betaalt hypotheekrente over uw lening en u spaart tegelijkertijd belastingvrij. De maandlasten bestaan uit rente en een vast spaarbedrag dat u stort op een geblokkeerde spaarrekening. U betaalt iedere maand hetzelfde bedrag binnen de gekozen rentevaste periode. U betaalt de BankSpaar Plus Hypotheek pas aan het einde van de looptijd (gedeeltelijk) terug met het vermogen dat u op de geblokkeerde spaarrekening heeft opgebouwd.

In verband met de gewijzigde regels voor de hypotheekrenteaftrek per 1 januari 2013 is het vanaf 2013 nog maar beperkt mogelijk om een BankSpaar Plus Hypotheek met fiscaal voordeel te sluiten. Dit is alleen het geval als u een bestaande Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW), een Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW) of een Spaarrekening Eigen Woning (SEW) heeft en deze voortzet bij Nationale-Nederlanden. Wij noemen dat 'Fiscaal Voortzetten'. Hierover vindt u meer informatie verderop in deze brochure.

### Maandlasten BankSpaar Plus Hypotheek



Looptijd in jaren →

**Maak een afspraak voor een oriëntatiegesprek.**



### Wat is Nationale Hypotheek Garantie?

Wellicht komt u bij het afsluiten van uw hypotheek in aanmerking voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG). NHG is een vangnet als u uw woning buiten uw schuld om moet verkopen. Als u uw hypotheek niet kunt terugbetalen en uw huis moet gedwongen verkocht worden, dan bestaat de kans op een restschuld. Als u een hypotheek met NHG heeft, dan betaalt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen onder bepaalde voorwaarden deze restschuld. Soms houdt u nog wel een schuld bij het Waarborgfonds over.

De maximale lening voor NHG is € 405.000,-. Dit is ook het maximale leenbedrag voor een huis zonder energiebesparende voorzieningen (EBV), aangezien deze niet hoger mag zijn dan de woningwaarde. Het maximale leenbedrag voor een huis met EBV is € 429.300,- (106% van de NHG-kostengrens).

Dit betekent dat er twee bedragen voor een maximale hypotheek met NHG van toepassing zijn:

- € 405.000,- voor leningen zonder EBV;
- € 429.300,- voor leningen met EBV.

Omdat Nationale-Nederlanden bij een hypotheek met NHG extra zekerheid krijgt, betaalt u minder hypotheekrente. Uw hypotheekadviseur kan u vertellen hoe hoog de rentekorting is bij een hypotheek met NHG.

Sluit u een hypotheek met **Nationale Hypotheek Garantie**? Dan betaalt u daarvoor eenmalig een premie van 0,9% van het totale hypotheekbedrag. Deze zgn. borgtochtprovisie, kunt u aftrekken van de belasting. Uw hypotheek zonder NHG oversluiten naar een hypotheek met NHG is mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Vraag uw adviseur of kijk op nhg.nl.

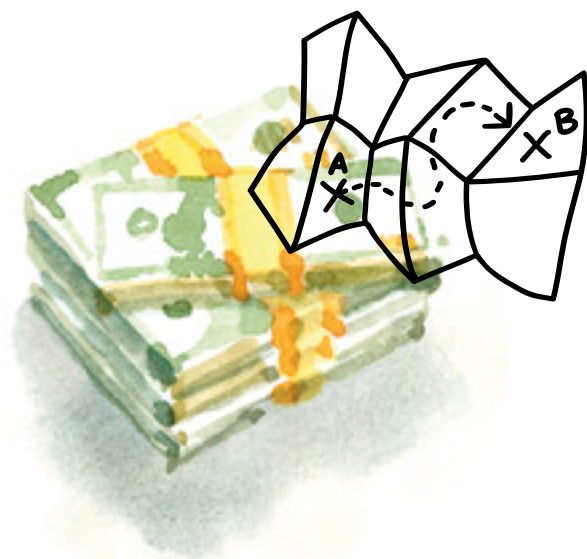
### Oversluiten interessant voor u?

De voordelen van oversluiten moeten opwegen tegen de kosten. U kunt een groot deel van de oversluitkosten eenmalig aftrekken van uw inkomen bij de aangifte inkomstenbelasting. Dit kan als de nieuwe hypotheek een oude hypotheek vervangt (die u destijds heeft afgesloten voor aanschaf, verbetering of onderhoud van uw eigen woning). Zo betaalt u minder inkomstenbelasting. Denkt u hierbij aan de boete, de notariskosten voor de hypotheekakte, de eventuele taxatiekosten, de kosten voor NHG en de advieskosten. Als u de oversluitkosten meefinanciert in de nieuwe hypotheek dan is de rente over dat deel niet aftrekbaar.

Maar niet alleen de kosten zijn belangrijk in de beslissing bij het oversluiten van uw hypotheek. Ook uw persoonlijke situatie, de verwachte renteontwikkelingen en de hypotheekvoorwaarden spelen een belangrijke rol in uw keuze. Heeft u een hypotheek met een spaardeel? Dan is een lagere rente niet altijd gunstig. De spaarrente die u ontvangt over uw spaarsaldo gaat dan namelijk ook omlaag. Om het aflosbedrag bij elkaar te sparen moet u dan extra inleggen. Bovendien heeft een lagere hypotheekrente ook invloed op uw hypotheekrenteaftrek.

Bespreek met uw adviseur of oversluiten interessant voor u is. Heeft u nog geen hypotheekadviseur?

**Maak een afspraak.**



# Huidige hypotheek aflossen

Oversluiten kan interessant zijn als de hypotheekrente lager is dan uw huidige rente. Maar u krijgt waarschijnlijk ook te maken met kosten voor het aflossen van uw huidige hypotheek en met kosten voor het afsluiten van een nieuwe hypotheek. Uw hypotheekadviseur kan samen met u bepalen of het voordelig is om uw hypotheek over te sluiten naar Nationale-Nederlanden en binnen welke termijn u de kosten van oversluiten heeft terugverdiend.

## Huidige hypotheek aflossen

De huidige hypotheek op uw woning moet u aflossen. Dit doet u met de nieuwe hypotheek. Het kan echter voorkomen dat er sprake is van onderwaarde. Dit betekent dat uw huis minder waard is dan de resterende (netto) hypotheekschuld. Uw netto hypotheekschuld is de schuld die overblijft nadat de waarde die u heeft opgebouwd in een spaar-, beleggings- of levensverzekering is verrekend met de resterende hypotheekschuld.

Uw huis staat dan 'onder water'. Onderwaarde hoeft bij het kiezen van een andere hypotheek voor uw huis niet altijd een probleem te zijn. Dat is het wel bij verkoop van uw huis omdat deze dan minder opbrengt dan uw hypotheek. Uw hypotheekschuld wordt dan bij verkoop niet helemaal afgelost en er blijft een restschuld over.

Of u onderwaarde heeft, is afhankelijk van de waarde van uw huis en uw resterende hypotheekschuld. Om de huidige waarde van uw huis te bepalen kunt u een gevalideerde taxatie laten uitvoeren. Deze taxatie heeft u ook nodig voor het afsluiten van de nieuwe hypotheek. Ook de WOZ-waarde van uw huis geeft een indicatie van de waarde van uw woning. De hoogte van uw hypotheekschuld kunt u opvragen bij uw bank. U kunt de onderwaarde verkleinen door extra af te lossen op uw hypotheek. Dit kan bij veel banken zonder boete tot 10% per jaar.

Als uw huidige hypotheekschuld hoger is dan de waarde van uw woning en u wilt het hele hypotheekbedrag oversluiten naar Nationale-Nederlanden, dan is dat op basis van een gevalideerd taxatierapport en onder voorwaarden mogelijk tot maximaal 112,5% van de waarde van de woning. Uw hypotheekadviseur kan u hiermee verder helpen.

## Heeft u een hypotheek met KEW, SEW of BEW?

Als u nu een kapitaalverzekering eigen woning (KEW), spaarrekening eigen woning (SEW) of beleggingsrecht eigen woning (BEW) heeft, kunt u uw hypotheek oversluiten naar bijvoorbeeld een BankSparPlus Hypotheek met een gegarandeerde vermogensopbouw. U spaart dan om de hypotheek aan het einde van de looptijd af te lossen.



# Nieuwe hypotheek aanvragen

Als u op dit moment een hypotheek van Nationale-Nederlanden heeft, kunt u terecht bij een **adviseur van Nationale-Nederlanden**. Is dit niet het geval, dan kunt u kiezen voor een van de **onafhankelijke adviseurs** waarmee we samenwerken. U kunt bij ons de status van uw aanvraag online volgen in **Mijn Hypotheekaanvraag**.

## Verzekeringen regelen

Houdt u er rekening mee dat bijvoorbeeld een medische keuring voor een levensverzekering of een arbeidsongeschiktheidsverzekering even kan duren. Kijk daarom bij de hypotheekaanvraag alvast naar de verzekeringen die u nodig heeft bij uw hypotheek.

## Het Rentevoorstel

Nadat wij de hypotheekaanvraag via uw hypotheekadviseur ontvangen hebben, beoordelen wij deze. Als wij akkoord gaan, ontvangt u van ons een Rentevoorstel via uw adviseur. In dit voorstel staan onder andere de hypotheekvorm(en), de hypotheeksom, de rentevaste periode, de hoogte van de rente en het bruto maandbedrag. Ook vindt u hierin welke aanvullende informatie en documenten we nog van u nodig hebben. De rente uit het Rentevoorstel is bij ons zes weken geldig.

## Documenten aanleveren

Voordat wij u een definitieve offerte kunnen aanbieden, beoordelen wij uw situatie o.a. aan de hand van de documenten die wij ontvangen. Wilt u gebruikmaken van onze rentegarantie? Als u samen met uw adviseur binnen zes weken de documenten levert die wij nodig hebben, kunt u gebruikmaken van deze rentegarantie. De rente die in het Rentevoorstel genoemd staat, is zes weken geldig. Ook na deze zes weken kunt u gebruikmaken van het Rentevoorstel.

Heeft u meer dan zes weken nodig om de documenten aan te leveren? Dan bekijken we, als het laatste document ontvangen is, de dan geldende rente. Is deze hoger dan de rente uit het Rentevoorstel? Dan is de hogere rente voor u van toepassing. Is de rente gelijk gebleven of gedaald? Dan is de rente uit het Rentevoorstel van toepassing. De overige onderdelen van het Rentevoorstel blijven ongewijzigd. Als u hierover vragen heeft, neem dan contact op met uw hypotheekadviseur.

Begin op tijd met het verzamelen van de benodigde documenten. Het kan namelijk even duren voordat u de documenten over uw inkomen of waardebeoordeling van de woning in uw bezit heeft.

U levert de documenten via uw adviseur bij ons aan. Gebruik hiervoor altijd de meest recente documenten. Het is belangrijk dat de documenten compleet zijn en dat er geen wijzigingen in zijn aangebracht.

Welke documenten u moet aanleveren is afhankelijk van uw situatie en staan in het Rentevoorstel genoemd.

Meestal vragen wij:

- Een kopie van uw paspoort of identiteitskaart
- De meest recente salarisstrook
- Een werkgeversverklaring (maximaal drie maanden oud) waaruit uw inkomen uit vast dienstverband blijkt
- Een gevalideerd taxatierapport, niet ouder dan zes maanden
- Een kopie van de koopakte
- Een specificatie, of kopieën van de nota's, van alle bijkomende kosten zoals herstel-, verbeterings- en verbouwkosten
- Overzicht van de studielening(en)
- Een **inkomensverklaring**, indien u langer dan een jaar onderneemt en uw inkomen uit onderneming mee wil laten tellen voor de hypotheekaanvraag.



### De offerte

Als alle documenten zijn aangeleverd en goedgekeurd, ontvangt u via uw adviseur een offerte. Hiermee heeft u de zekerheid dat u een hypotheek van Nationale-Nederlanden kunt krijgen. De offerte is twee weken geldig. U kunt de offerte ondertekenen en via uw adviseur terugsturen.

De hypotheek moet binnen drie maanden passeren vanaf de datum waarop het Rentevoorstel is uitgebracht. Het passeren is het ondertekenen van de hypotheekakte bij de notaris. Op het moment dat uw nieuwe hypotheek passeert, lost de notaris uw oude hypotheek af. Kunt u niet binnen deze termijn passeren? Dan kunt u de geldigheidstermijn eenmalig met maximaal zes maanden verlengen. Daar zijn wel kosten aan verbonden.

## Belangrijk om te weten

- Als u bij ons een hypotheek aanvraagt, kunt u de status van uw aanvraag online volgen in Mijn Hypotheek-aanvraag. U vindt er de stappen die nog komen en een overzicht van wat wij doen en wat u samen met uw adviseur kunt doen.
- Voor een nieuwe hypotheek heeft u een gevalideerd taxatierapport nodig, bijvoorbeeld van het Nationaal Woning Waarde Instituut (NWWI).

[Bekijk hier onze video over Mijn Hypotheekaanvraag](#)



# Naar de notaris: oude hypotheek aflossen en nieuwe hypotheek passeren

Bij oversluiten is geen sprake van een nieuw huis, maar wel van een nieuwe hypotheek. U lost uw huidige hypotheek af met uw nieuwe hypotheek. De bank waar u uw nieuwe hypotheek afsluit regelt dit voor u met uw huidige hypotheekverstrekker via de notaris.

Na ondertekening van de bindende offerte wordt de hypotheekakte opgesteld. Dit is het officiële contract dat hoort bij een hypotheek. Hierin worden de afspraken tussen u en ons vastgelegd.

Het is wettelijk bepaald dat alleen de notaris een hypotheekakte op mag stellen. Om uw hypotheek definitief te maken, moet u dus nog een bezoek brengen aan de door u gekozen notaris. Hij zorgt ervoor dat de stukken getekend worden door alle partijen en dat de oude hypotheek wordt afgelost en verwijderd uit het Kadaster. Uw nieuwe hypotheek passeert en wordt ingeschreven in het Kadaster. Vergeet niet een geldig identiteitsbewijs mee te nemen naar de notaris.

**Bekijk de video over  
de notaris bij  
oversluiten**



# Belastingen

Als huizenbezitter betaalt u verschillende belastingen. Maar omdat u alleen een andere hypotheek heeft geregeld voor uw bestaande koophuis, betaalt u geen overdrachtsbelasting. De jaarlijkse Onroerendezaak-belasting (OZB) die u aan de gemeente betaalt en uw eigenwoningforfait (het bedrag dat u als eigen huisbezitter bij uw inkomen op moet tellen) veranderen niet als gevolg van het oversluiten uw hypotheek.

Wel kunt u een groot deel van de oversluitkosten eenmalig aftrekken van uw inkomen bij de aangifte inkomstenbelasting. Dit kan als de nieuwe hypotheek een oude hypotheek vervangt die u destijds heeft afgesloten voor aanschaf, verbetering of onderhoud van uw eigen woning. Zo betaalt u minder inkomstenbelasting. Denkt u hierbij aan:

- de eventuele boete die u betaalt om uw oude hypotheek vervroegd af te lossen
- de hypotheekrente van uw nieuwe hypotheek
- de bemiddelingskosten voor het krijgen van de hypotheek
- de notariskosten voor de hypotheekakte
- taxatiekosten
- kosten die u maakt voor het aanvragen van NHG

Als u de oversluitkosten meefinanciert in de nieuwe hypotheek dan is de rente over dat deel niet aftrekbaar. Bij het oversluiten van uw hypotheek kunnen er verschillende fiscale regelingen van toepassing zijn, deze zijn o.a. afhankelijk van de datum waarop uw oude hypotheek is afgesloten. Vraag uw adviseur wat voor u van toepassing is of kijk op de site van de Belastingdienst.

Als u aftrekposten heeft, krijgt u waarschijnlijk geld terug van de Belastingdienst. De teruggave ontvangt u pas als u na afloop van het kalenderjaar uw aangifte inkomstenbelasting heeft ingediend. Als u een voorlopige aanslag aanvraagt, krijgt u maandelijks een bedrag van de Belastingdienst terug. De voorlopige aanslag vraagt u aan via [belastingdienst.nl](https://belastingdienst.nl).



# Uw hypotheek beheren in mijn.nn

Als uw hypotheek rond is, kunt u uw **hypotheek beheren** in mijn.nn, uw persoonlijke en beveiligde omgeving op nn.nl. Hier vindt u alle informatie over uw hypotheek. Ook kunt u hier bijvoorbeeld uw jaaropgave downloaden en berekenen hoeveel u jaarlijks boetevrij kunt aflossen.

## Belangrijk om te weten

Bent u van plan om uw hypotheek over te sluiten en heeft u na het lezen van dit e-book nog vragen? Maak dan een afspraak met uw adviseur. Heeft u geen hypotheekadviseur? Als u op dit moment een hypotheek van Nationale-Nederlanden heeft, kunt u terecht bij een **adviseur van Nationale-Nederlanden**. Is dit niet het geval, dan kunt u kiezen voor een van de **onafhankelijke adviseurs** waarmee we samenwerken.



# Meer informatie

Maak een afspraak voor een **oriënterend gesprek** en lees meer over **'Mijn Hypotheekaanvraag'**.

